



GUÍA PARA INICIAR UN NEGOCIO 2025

¡FELICIDADES POR SU NUEVA AVENTURA EMPRESARIAL!



Programe Una Reunión Con Nuestro Equipo

Le invitamos a programar una reunión con el Departamento de Desarrollo Económico de la Ciudad de Frederick, donde nuestro equipo le acompañará paso a paso durante todo el proceso de inicio de su negocio.



Consulte el Código QR para Obtener Recursos Virtuales

Esta guía hace referencia a varios recursos adicionales que usted podría necesitar o desear explorar. Hemos compilado una lista de hipervínculos directos accesibles a través del código QR incluido. Puede volver a consultar esta página web en cualquier momento cuando encuentre texto resaltado a lo largo de esta guía.



Maryland Business Express

Maryland Business Express es su portal integral para iniciar y administrar un negocio en el estado. Este recurso le ofrece orientación paso a paso, información sobre licencias, impuestos y más.



Mapa de la Ciudad de Frederick

Recuerde que esta guía está dirigida específicamente a negocios ubicados dentro de la Ciudad de Frederick. El proceso para iniciar un negocio puede variar en otras zonas del condado de Frederick. No todas las direcciones postales que mencionan "Frederick" se encuentran dentro de los límites de la ciudad. Puede acceder a un mapa interactivo de los límites municipales para confirmar la ubicación exacta de su negocio.



PLANIFIQUE

Realice Una Investigación

La investigación será esencial durante todo el proceso de inicio, pero también es el mejor punto de partida. Le recomendamos que comience aprendiendo todo lo posible sobre su industria, mercado objetivo, ubicación, competencia y finanzas.

Visite negocios similares, encueste a clientes potenciales y establezca una red de contactos con otros emprendedores. Siempre que no sean competidores directos en su industria o mercado, muchos propietarios de negocios estarán dispuestos a compartir con usted las lecciones aprendidas de su experiencia.

Fuentes de Datos Útiles

Perspectivas empresariales: la Oficina de Desarrollo Económico del Condado de Frederick ofrece una base de datos gratuita (SizeUp) con información sobre clientes, proveedores y competidores potenciales.

Bibliotecas Públicas del Condado de Frederick: su base de datos Reference Solutions contiene registros detallados de millones de negocios en EEUU.

Frederick impulsado por datos: el centro de análisis de Hood College ofrece datos e indicadores regionales sobre el condado.

Desarrollo Económico de la Ciudad: nuestro equipo puede conectarle con información local sobre el mercado inmobiliario, planes de desarrollo, conteos de tráfico, demografía comunitaria y más.

Desarrolle un plan de negocios

Un plan de negocios sirve como hoja de ruta para tomar decisiones y le ayuda mantenerse enfocado en la misión principal de su empresa. Los bancos y arrendadores suelen solicitar este documento para evaluar la viabilidad de una empresa. Sin embargo, más allá de ese requisito, tener un plan de negocios bien elaborado es una herramienta valiosa para usted mismo.

Aunque los formatos pueden variar, un plan de negocios generalmente incluye lo siguiente:

- Resumen ejecutivo
- Descripción de la empresa
- Productos y servicios
- Plan de marketing
- Plan operativo
- Dirección y organización
- Gastos iniciales y capitalización
- Plan financiero

Puede encontrar plantillas gratuitas en línea a través de organizaciones como Mentores SCORE y la Administración de Pequeñas Empresas de EEUU. Además, las siguientes organizaciones locales ofrecen asesoría gratuita o de bajo costo para la elaboración de planes de negocio, mediante sesiones individuales, seminarios en línea y talleres presenciales:

- **Centro de desarrollo de pequeñas empresas: Maryland**
- **SCORE: Mid Maryland**
- **Centro Empresarial para Mujeres de Maryland**

Elija una estructura empresarial

Seleccionar la estructura adecuada para su negocio es importante tanto desde el punto de vista legal como fiscal. Algunas de las opciones más comunes incluyen, entre otras:

- Propietario único
- Sociedad
- Compañía de responsabilidad limitada (LLC siglas en inglés)
- Corporación

Le recomendamos discutir las opciones con un contador o asesor empresarial antes de decidir, ya que cada estructura implica distintas responsabilidades legales y consecuencias fiscales.



FINANZAS

□ Asegure el financiamiento necesario

Los fondos iniciales pueden provenir de diversas fuentes. Ya sea que decida autofinanciarse, buscar inversionistas o adquirir crédito, es fundamental planificar cuidadosamente para garantizar que su empresa cuente con el capital suficiente desde el principio.

□ Construya relaciones con instituciones financieras comerciales

La ciudad de Frederick cuenta con más de una docena de instituciones financieras comerciales activas dentro de sus límites. Una vez que haya redactado su plan de negocios, póngase en contacto con posibles prestamistas y comience a construir una relación sólida con ellos.

Las cinco C del crédito (carácter, flujo de caja [cash flow], capital, condiciones y garantía [collateral]) influirán en sus opciones de financiamiento empresarial. Utilice los comentarios de los prestamistas para comprender las fortalezas y debilidades relativas de su empresa y cómo puede fortalecer su posición.

Los Programas de Préstamos de la SBA

están diseñados para fomentar los préstamos a pequeñas empresas con fines de lucro, reduciendo el riesgo de los prestamistas. Aunque están respaldados por la SBA, los préstamos son procesados por instituciones financieras autorizadas, muchas de las cuales se encuentran aquí mismo, en Frederick.

Además, la SBA ofrece una herramienta en línea llamada “**Lender Match**”, que le ayuda a encontrar posibles prestamistas de acuerdo con su perfil y necesidades.

□ Investigue canales de financiamiento alternativos

Algunos proyectos pueden no calificar para los préstamos tradicionales; sin embargo, existen programas financieros estratégicos y flexibles que pueden hacerlos posibles. Entre ellos se incluyen:

- **Trabajo Empresarial en el Vecindario**
- **Fondo de Terminales de Lotería de Video (VLT)**
- **Autoridad de Financiamiento para el Desarrollo de Pequeñas Empresas de Maryland**
- **Programa de Préstamos para Pequeñas Empresas Propiedad de Militares y Veteranos**
- **Programa de Energía Limpia Evaluada para Propiedades Comerciales (C-PACE)**
- **Préstamos Comerciales LEDC**
- **Zona de Oportunidad**
- **Fondos semilla de TEDCO**

Estos mecanismos buscan impulsar proyectos con impacto positivo en la comunidad, ofreciendo condiciones más flexibles y, en algunos casos, apoyo complementario.

□ Explore Programas de Incentivos

Existen créditos fiscales y subvenciones condicionadas a nivel local, estatal y federal, diseñados para fomentar la inversión, crear empleos, rehabilitar propiedades y promover la eficiencia energética.

Aproveche estas **oportunidades** poniéndose en contacto con el **Departamento de Desarrollo Económico de la Ciudad de Frederick** para recibir orientación sobre los programas disponibles.



UBICACIÓN

Hay mucha sabiduría en esta frase popular: Si alquila o compra un espacio comercial, la elección del lugar donde operará su negocio es una decisión crucial para su éxito.

□ Investigue el mercado inmobiliario

En la página “**Site Selection**” del sitio web del Departamento de Desarrollo Económico de la Ciudad de Frederick, encontrará oportunidades inmobiliarias disponibles —tanto en renta como en venta— dentro de los límites de la ciudad. Allí también podrá acceder a información sobre proyectos de desarrollo actuales y futuros en la zona.

Nuestro equipo está disponible para **generar informes inmobiliarios personalizados**, sin costo, según las necesidades específicas de su espacio.

□ Colabore con un agente inmobiliario (comprador o arrendatario)



El sector inmobiliario comercial es complejo, por lo que se recomienda firmemente contar con un agente inmobiliario profesional que actúe como su representante personal durante todo el proceso. En la mayoría de los casos, los agentes son remunerados mediante una comisión ya incluida por el arrendador, por lo que usted no incurre en costos adicionales por beneficiarse de su asesoría.

□ Evalúe incentivos basados en la ubicación

La Ciudad de Frederick, junto con otros niveles de gobierno, ofrece incentivos estratégicos diseñados para fomentar la rehabilitación, la inversión de capital y la creación de empleos. **Estos programas** deben tomarse en cuenta al seleccionar la ubicación de su negocio. Para obtener más información, **comuníquese con el Departamento de Desarrollo Económico de la Ciudad**.

□ Explore incubadoras y espacios de trabajo compartido

Si usted apenas inicia su emprendimiento y aún no está listo para arrendar o comprar una propiedad, Frederick ofrece diversas **opciones de espacios compartidos** adaptadas a diferentes sectores. Estos espacios —que incluyen oficinas, cocinas comerciales y laboratorios— ofrecen alternativas accesibles y flexibles, además de la oportunidad de compartir experiencias con otros emprendedores dentro de una comunidad colaborativa.



CONSIDERACIONES IMPORTANTES SOBRE LA UBICACIÓN

Todas las propiedades dentro de la ciudad deben cumplir con el Código de Manejo del Suelo (Land Management Code) y los Códigos de Construcción adoptados por la Ciudad de Frederick. Conocer estos requisitos antes de comprometerse con un espacio le permitirá mantener su presupuesto bajo control y evitar retrasos en su proyecto.



Abrir un negocio en el hogar

La Ciudad de Frederick regula la operación de negocios desde el hogar. Los detalles sobre estas regulaciones se encuentran en línea, bajo el Artículo 8, Sección 829 **“Home Occupation,”** del Código de Manejo del Suelo.

Antes de operar, los solicitantes deben realizar una solicitud en línea para obtener una **Determinación de Ocupación en el Hogar.**

- Si se determina que la actividad tiene “Sin impacto”, se requerirá un Permiso de Zonificación. (Ver pg. 12)
- Si se considera un “Uso Condicional”, el caso deberá presentarse ante la Junta de Apelaciones de Zonificación (Zoning Board of Appeals, ZBA). La **solicitud se presenta en línea** y conlleva una tarifa. Las reuniones de la ZBA se realizan una vez al mes. Si la Junta aprueba condicionalmente el uso, también se requerirá un Permiso de Zonificación. (Ver pg. 12)

Abrir un negocio físico: (un local comercial fuera de su hogar)

☐ Verifique la zonificación y usos permitidos de la propiedad

Hay un **mapa de zonificación** disponible en el sitio web de la ciudad de Frederick. En el **Código de Gestión Territorial de la ciudad** se puede encontrar una matriz de los usos permitidos de las propiedades por zona.

El **Departamento de Planeación de la ciudad** está

disponible para responder sus preguntas sobre zonificación y uso de propiedades. **Teléfono: 301-600-1499**

☐ Considere solicitar una Determinación Formal de Zonificación

Si usted planea un uso que no coincide claramente con los listados en la **matriz de usos del Código de Manejo del Suelo (LMC)**, planea cambiar el uso de una propiedad, o desea realizar modificaciones externas al sitio, puede solicitar una **Determinación Formal de Zonificación.**

Este proceso, que implica el pago de una tarifa, culmina con una carta oficial elaborada por el Administrador de Zonificación de la ciudad, en la que se responden preguntas como:

- ¿Está permitido el uso propuesto?
- ¿Existen usos o características no conformes en la propiedad?
- ¿Hay violaciones de zonificación pendientes?
- ¿Qué tipo de revisión de planeación provocaría el cambio propuesto?

El plazo de respuesta de la ciudad es de aproximadamente 12 días hábiles.

☐ Revise el Código de Manejo del Suelo de la Ciudad según sus planes y propiedad

Algunos temas comunes de interés para los negocios incluyen, entre otros:

- Normas y procesos del Distrito Histórico
- Estándares mínimos de estacionamiento
- Posibles requisitos de planos de sitio (especialmente si se prevén movimientos de tierra superiores a 5000 pies cuadrados, pavimentaciones o afectaciones al tránsito peatonal o vehicular)
- Regulaciones sobre señalización comercial
- Usos o características no conformes
- Normas para vendedores ambulantes o camiones de comida
- Entretenimiento en establecimientos de alimentos o bebidas

☐ Anticipe el posible impacto sobre los servicios públicos (APFO)

Algunos negocios pueden generar un impacto sobre la infraestructura pública, como el aumento del tráfico vehicular, el uso de agua o drenaje sanitario, o la descarga de aguas residuales.

La **Asignación y Tarifas de Impacto de Agua y Alcantarillado** aplican a todos los proyectos que solicitan conexión nueva o adicional al sistema público. El consumo se revisa al año uno y al año dos después de la conexión.

Si el consumo excede la asignación otorgada, se deberá adquirir una asignación adicional y pagar las tarifas correspondientes.

La Ordenanza de Pretratamiento Industrial regula a los usuarios comerciales del sistema de tratamiento de aguas residuales de la ciudad. La ciudad emite permisos de Control de Grasas, Aceites y Residuos (FOG) y realiza inspecciones periódicas para verificar el cumplimiento.

REGISTRO

Estos posibles impactos en las instalaciones públicas se tendrán en cuenta durante el proceso de revisión de los permisos.

Para consultas relacionadas con estos temas, puede comunicarse con el **Departamento de Ingeniería** al teléfono **301-600-1405**.

☐ Investigue los parámetros y requisitos para mejoras en la construcción

Los códigos de construcción establecen normas para el diseño, materiales, alteraciones, mantenimiento y desempeño de los edificios, con el fin de proteger la salud, seguridad y bienestar público durante la construcción y ocupación.

El Departamento de Construcción de la Ciudad de Frederick aplica los códigos adoptados según el uso previsto del espacio, el tipo de construcción del edificio y si cuenta o no con un sistema de rociadores.

Un profesional en diseño o ingeniería puede orientarle mejor sobre cómo se aplican estos códigos a su negocio específico. Recuerde que, incluso si no planea modificar la estructura física, cambiar el uso de una propiedad también requiere revisión del código de construcción.

Los aspectos comunes de la revisión de edificios incluyen, entre otros:

- Seguridad contra incendios
- Entradas y salidas (ingreso/egreso)
- Cumplimiento con la Ley de Accesibilidad (ADA)
- Eficiencia energética
- Servicios sanitarios
- Actualizaciones de agua y drenaje
- Y otros factores relevantes

Le recomendamos consultar con su profesional de diseño para comprender los costos y alcances de las mejoras necesarias en el lugar que esté considerando.

El **Departamento de Construcción de la Ciudad** está disponible para responder sus dudas al teléfono **301-600-3808**.

☐ Registre su empresa ante el Departamento Estatal de Evaluaciones e Impuestos de Maryland (SDAT)

Para registrar su empresa lo siguiente: Una ubicación física en Maryland (no se acepta apartado postal), un nombre comercial que esté en uso, un tipo y estructura empresarial definidos, y un agente residente designado.

Aunque las empresas unipersonales (sole proprietorships) y las sociedades generales (general partnerships) no se consideran entidades legales separadas, también deben cumplir con los requisitos de licencias estatales y locales. Bajo estas estructuras, usted necesitará un número de identificación SDAT si planea abrir una cuenta comercial o solicitar licencias a través de la oficina del Secretario de los Tribunales del Estado.

Si desea utilizar un nombre comercial diferente al legal —lo que comúnmente se conoce como “Doing Business As” (DBA)—, deberá registrar ese nombre comercial alternativo.

☐ Obtenga su Número de Identificación Federal del Empleador (EIN)

El EIN es el número utilizado por el gobierno federal para identificar a su empresa. Toda empresa debe contar con un EIN, excepto en los casos en que usted sea propietario único, no tenga empleados, no haya constituido una sociedad ni haya solicitado bancarrota.

Puede **solicitarlo en línea a través del sitio web del IRS**. Allí también encontrará información sobre sus obligaciones fiscales federales como propietario de negocio.

☐ Presente el Informe Federal de Propiedad Beneficiaria (BOI) (si aplica)

Presente el Informe Federal de Propiedad Beneficiaria (BOI) (si aplica)

A partir de enero de 2024, muchas empresas están obligadas a informar sobre su Propiedad Beneficiaria (Beneficial Ownership Information) ante la Financial Crimes Enforcement Network (FinCEN) del Departamento del Tesoro de los Estados Unidos.

Salvo algunas excepciones específicas, las entidades obligadas a presentar reportes ante el SDAT incluyen corporaciones, compañías de responsabilidad limitada (LLC) y cualquier entidad creada mediante la presentación de documentos ante un secretario de estado u oficina similar en cualquier estado.

Puede encontrar formularios e información adicional en el sitio web del **FinCEN BOI**.





❑ Solicite sus cuentas fiscales y de seguros en Maryland

La **Solicitud de Registro Combinado del Contralor de Maryland** es un método unificado que le permite registrar varios tipos de cuentas fiscales y de seguros estatales, tales como: Licencia de impuestos sobre ventas y uso, Cuenta de retención de impuestos para empleadores, Cuenta de seguro de desempleo, Impuesto sobre admisiones y diversiones, Licencias de impuestos sobre alcohol y tabaco, y otras más según su giro comercial.

Los formularios y la información específica sobre qué cuentas aplican a su negocio están disponibles **en la oficina del Controlador del Estado de Maryland**.

❑ Adquiera un seguro empresarial

El seguro comercial protege a las empresas contra pérdidas comunes y constituye una parte esencial de la gestión responsable de un negocio. Existen diversos tipos de seguros disponibles (y en algunos casos obligatorios), entre ellos: Seguro de automóvil comercial. Seguro de propiedad. Seguro de interrupción o continuidad de negocios. Compensación para trabajadores. Seguro de responsabilidad civil.

Para información general, puede contactar a la **Administración de Seguros de Maryland** al **1-800-492-6116**.

Le recomendamos también consultar con su aseguradora, abogado o asesor profesional para recibir orientación específica sobre las coberturas más adecuadas a su caso.

❑ Si lanzará un sitio web, registre su dominio y redes sociales

Los dominios web se pueden adquirir en línea a través de una empresa “registradora de dominios” acreditada por la **Corporación de Internet para la Asignación de Nombres y Números (ICANN)** por sus siglas en inglés). Los dominios y los nombres de usuario deben ser sencillos y fáciles de usar.

❑ Considere registrar su marca comercial

Aunque no es un requisito legal para operar, registrar su logotipo o símbolo distintivo le otorga protección sobre su uso exclusivo. Puede realizar este trámite a través de la **Oficina de Patentes y Marcas de los Estados Unidos**.



LICENCIAS

La Ciudad de Frederick no administra una licencia comercial local. Sin embargo, existen requisitos de licenciamiento en otros niveles de gobierno (condado y estado). Cada negocio es único, por lo que las exigencias variarán según su industria o actividad económica.

❑ Comuníquese con la Oficina del Secretario del Tribunal de Circuito del Condado de Frederick

El Secretario del Tribunal de Circuito emite varios tipos de licencias válidas en todo el estado y es un excelente punto de partida para gestionar los permisos que usted necesite. Algunas de las licencias más comunes emitidas por esta oficina incluyen:

- Licencia de comerciante: requerida para cualquier negocio que venda productos al por menor, excepto aquellos que fabriquen sus propios bienes o tengan licencia de restaurante.
- Licencia de cadena: necesaria para negocios que operan dos o más tiendas minoristas dentro del estado de Maryland.
- Licencia de restaurante.
- Licencia de tabaquero.
- Licencia para empresas constructoras.
- Permiso para vendedores móviles, como camiones de comida.
- Licencia para almacenes.
- Licencia de limpieza, tintorería, planchado y lavandería.
- Y otras licencias adicionales, según la actividad.

Licencias profesionales u ocupacionales

Varios sectores industriales — incluyendo la salud, cuidado infantil, y mejoras en el hogar — requieren licencias adicionales emitidas por diferentes agencias estatales de Maryland. Le recomendamos verificar con la **Oficina**

del Secretario del Tribunal de Circuito (301-600-1965) o con la agencia reguladora correspondiente, según su especialidad profesional.

Licencias para servicios de alimentos

El Departamento de Salud del Condado de Frederick (Frederick County Health Department) supervisa todos los servicios de alimentos, tanto permanentes como temporales, dentro de la Ciudad de Frederick.

Nota - La aprobación sanitaria es obligatoria antes de que cualquier permiso pueda presentarse ante la Ciudad de Frederick.

Recuerde que dicha aprobación es independiente de las licencias tramitadas ante la oficina del Secretario del Tribunal de Circuito. Contacte al **Departamento de Salud: 301-600-2542**.

Licencias para venta o servicio de alcohol:

Todo negocio que desee vender o servir bebidas alcohólicas debe obtener una licencia de licor a través de la **Junta de Licencias de Alcohol del Condado de Frederick**. Contacto: 301-600-2984.



PERMISOS

El alcance y la complejidad de un proyecto comercial determinan los permisos específicos de construcción y oficios, así como el proceso de revisión requerido por la ciudad de Frederick.

Las solicitudes para estos permisos relacionados con construcción se realizan en línea, a través del **portal OpenGov** de la ciudad. Esta plataforma le permitirá seguir el progreso de su solicitud durante el proceso de revisión e inspección. Puede consultar la **lista actualizada de tarifas de permisos** en la página del Departamento de Construcción en el sitio web de la Ciudad de Frederick.

❑ Obtenga un Certificado de Zonificación o de Ocupación

Todo nuevo ocupante o arrendatario de una propiedad dentro de la ciudad deberá obtener uno de los siguientes documentos: Certificado de Zonificación, o Certificado de Ocupación. El Departamento de Construcción puede orientarle sobre cuál de los dos corresponde a su caso al teléfono: 301-600-3808

Ambos procesos requieren: La firma del propietario del inmueble, y Inspecciones previas a la aprobación final. Una vez completadas las inspecciones, se le otorgará acceso a una copia digital del certificado a través del portal en línea. No es necesario exhibir el documento físicamente, pero debe conservarlo en sus archivos.

Permiso de Zonificación

El **permiso de zonificación** confirma que la propiedad puede utilizarse para el negocio propuesto y que cumple con todas las normas aplicables. Este permiso es obligatorio para: Negocios basados en el hogar, y Negocios que se trasladan a un espacio comercial sin realizar obras de construcción, electricidad, gas o plomería.

El proceso de revisión del permiso suele tardar de 2 a 4 semanas.

Tras la recepción del permiso, se requerirán inspecciones por parte del inspector de edificios y el ingeniero de protección contra incendios para abordar cuestiones relacionadas con la seguridad de las personas. Se proporcionarán

instrucciones para programar estas inspecciones con el permiso y pueden realizarse el siguiente día hábil. Tras el éxito de las inspecciones, se emitirá el Certificado de Zonificación.

Permiso de Modificación Comercial

Si su proyecto incluye remodelar, renovar o ampliar un espacio, deberá obtener un **permiso de modificación comercial** junto con los permisos complementarios necesarios (eléctrico, plomería, etc.), dependiendo del alcance de la obra.

Las mejoras cosméticas menores, como pintura o cambio de piso, no requieren este permiso. Sin embargo, cualquier trabajo que implique instalaciones eléctricas, de gas, plomería o modificación de muros sí lo requiere.

Todo trabajo de electricidad o plomería debe ser realizado por contratistas con licencia vigente.

Se recomienda trabajar con un profesional en diseño o ingeniería para asegurarse de cumplir con los códigos de construcción aplicables.

El proceso de revisión de este permiso suele tardar entre 4 y 6 semanas.

Una vez aprobados los permisos, se realizarán las inspecciones necesarias; si todo cumple con las normas, se emitirá el Certificado de Ocupación.

Distrito Histórico

El Comité de Preservación del Distrito Histórico (Historic Preservation Commission, HPC) debe aprobar toda obra exterior (incluyendo señalización) dentro del Distrito Histórico de Frederick Town, excepto reparaciones menores o mantenimiento ordinario. Le recomendamos considerar el tiempo adicional que este paso puede requerir dentro de su planificación.

Puede consultar el **mapa del Distrito Histórico** en el sitio web de la ciudad.

Las directrices completas están disponibles en la página de Preservación Histórica.

Para más información, comuníquese con los planificadores de preservación histórica al **301-600-1499**.



Señalización

La ciudad regula la señalización comercial, incluyendo el tamaño de los letreros, su ubicación, tipo y número permitido por lote. Las normas completas sobre señalización se pueden encontrar en el **artículo 8, sección 864, del Código de Manejo de Suelo**.

Los permisos para letreros se pueden obtener a través del portal OpenGov.

Para los negocios ubicados en el Distrito Histórico, la aprobación de Preservación Histórica es un proceso independiente del permiso para letreros y es necesario obtenerla antes de presentar la solicitud del permiso para letreros.

Carteles publicitarios

Los negocios ubicados en el distrito comercial del centro de la ciudad pueden colocar un cartel tipo sandwich board delante de su establecimiento. Estos carteles deben retirarse al final de cada jornada. Existen normas relativas al tamaño y la ubicación, pero no se requiere ningún permiso. En el centro de Frederick, NO se requiere la aprobación de la HPC para los carteles tipo sandwich board.

Cafés en acera

La ciudad concede permiso para el uso del espacio de las aceras públicas para comer al aire libre mediante el permiso **Sidewalk Café**. El código municipal establece normas tanto para las zonas de mesas cubiertas como para las al aire libre. Las zonas de mesas cubiertas requieren un permiso. El servicio de bebidas alcohólicas al aire libre también requiere la aprobación de la Junta de Control de Bebidas Alcohólicas del condado de Frederick.

Vendedor ambulante (incluidos los camiones de comida)

Cualquier persona que ocupe temporalmente un lugar o negocio con el fin de vender, o cualquier persona que ofrezca vender desde un paquete, carro u otra estructura móvil (por ejemplo, un camión de comida) debe obtener un **permiso de vendedor ambulante** a través del Departamento de Construcción de la ciudad.

LOGÍSTICA DE INICIO

Recolección de basura y reciclaje

El Departamento de Obras Públicas de la ciudad ofrece servicio de recolección de basura en la acera a todas las empresas ubicadas dentro de los límites de la ciudad. Los horarios de las rutas se pueden consultar en el sitio web de la ciudad. En el distrito comercial del centro, la basura se recolecta seis noches a la semana. El servicio de reciclaje se ofrece tres noches a la semana solo en esta zona designada. En el resto de la ciudad, la basura se recolecta una vez a la semana. La basura debe sacarse después de las 5 de la tarde y antes de medianoche la víspera del día de recolección.

Las propiedades comerciales tienen un límite de 320 galones de basura a la semana por propiedad. La ciudad recogerá el exceso de esta cantidad por un costo adicional. Esta factura se envía al propietario. En el caso de las grandes empresas, los centros comerciales y los parques empresariales situados fuera del centro de la ciudad, es posible que se necesite un transportista de basura privado para satisfacer sus necesidades de eliminación de residuos.

Comuníquese con el Departamento de Obras Públicas al 301-600-1680 para crear una cuenta, comprar contenedores adicionales u obtener más información.

Facturación de servicios públicos

Las cuentas de agua y alcantarillado se mantienen a nombre del propietario del inmueble. Los nombres de las cuentas se cambian cuando se transfiere una propiedad. El Departamento de Finanzas de la ciudad de Frederick ofrece varias opciones para pagar las facturas de servicios



públicos, incluyendo en línea, por correo, en persona, por teléfono y en buzón.

Explore la **página de facturación de servicios públicos** en el sitio web de la ciudad o llame al **301-600-1421**.

Mantenimiento de aceras

El mantenimiento de las aceras es responsabilidad del propietario o del inquilino, según lo establecido en su contrato de arrendamiento. Si el daño o desnivel de la acera fue causado por un árbol propiedad de la ciudad, esta cubrirá el 50% del costo de reparación, siempre que los trabajos los realice un contratista autorizado por la ciudad. En caso de que el propietario desee realizar la reparación por cuenta propia, deberá obtener un permiso de acera (Sidewalk Permit) antes de iniciar cualquier trabajo.

Si tiene alguna pregunta o desea obtener más información, comuníquese con el **Departamento de Obras Públicas** al **301-600-1680**.

Clima Invernal

Durante eventos de emergencia por nieve, la ciudad emitirá un aviso público al menos dos horas antes del inicio, mediante su sitio web, redes sociales, medios locales y el sistema de notificación de emergencias del Condado de Frederick. Antes de que comience la emergencia, todos los vehículos deben retirarse de las rutas designadas como “Snow Emergency Routes” dentro de los límites de la ciudad. En algunas ocasiones, la ciudad habilita estacionamientos públicos gratuitos durante la emergencia.

Los propietarios e inquilinos (según el contrato de arrendamiento) son responsables de retirar la nieve y el hielo de las aceras en un plazo máximo de 12 horas después de que termine la nevada.

Estacionamiento en el centro

Además de las opciones de estacionamiento gratuito y de pago en la vía pública, existen cinco estacionamientos públicos techados en el centro de Frederick: East Church Street, Carroll Creek, Court Street, West Patrick Street, East All Saints Street. La ciudad ofrece pases mensuales para empleados y boletos “Park and Shop” con descuento que los negocios pueden comprar para sus clientes.

Para obtener información más detallada o si tiene preguntas sobre temas relacionados con el estacionamiento, comuníquese con el **Departamento de Estacionamiento de la ciudad** al **301-600-1429**.

Contratación de su personal

Encontrar y conservar buenos empleados es clave para el éxito de su negocio. Frederick cuenta con recursos locales gratuitos que pueden ayudarle a conectar con talento calificado:

- **Frederick County Workforce Services:** vincula a las empresas con candidatos calificados, ofrece datos laborales locales, apoyo en la redacción de descripciones de puestos y programas de capacitación financiados.
- Bolsas de trabajo gratuitas: entidades como **Downtown Frederick Partnership**, **techfrederick**, y **Frederick County Workforce Services**.
- Colegios y universidades locales: **Frederick Community College** • **Hood College** • **Mount St.** • **Mary’s University** • **University of Maryland System**

LANZAMIENTO

□ Celebre con una ceremonia de inauguración

Organizar un evento especial es una excelente manera de presentar su negocio al público y fortalecer su conexión con la comunidad local.

El Departamento de Desarrollo Económico (DED) de la Ciudad de Frederick, junto con sus aliados estratégicos, ofrece paquetes de promoción para ceremonias de corte de cinta, diseñados para maximizar la visibilidad de su evento:

- **Frederick County Chamber of Commerce**
- **Downtown Frederick Partnership**
- **Golden Mile Alliance**
- **East Frederick Rising**

Estas entidades pueden asistirle en la organización integral del evento, incluyendo: Coordinación de invitaciones a funcionarios locales y líderes comunitarios, Promoción en medios y redes, apoyo logístico el día del evento, cobertura fotográfica y difusión posterior.

Si prefiere organizar la ceremonia de forma independiente, también puede invitar directamente al alcalde u otros funcionarios de la ciudad para aumentar la visibilidad y prestigio del evento.

Para ser elegible a la participación oficial de la ciudad en la ceremonia de inauguración, su negocio debe haber completado todas las inspecciones correspondientes y contar con un Certificado de Ocupación o de Zonificación emitido por la Ciudad de Frederick.

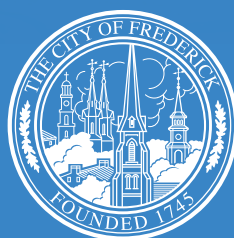
Para más información o coordinación, comuníquese con el **equipo de Desarrollo Económico de la ciudad**.

□ Envíe un comunicado de prensa gratuito

PR Frederick es un servicio gratuito de distribución de comunicados de prensa, ofrecido por la Ciudad de Frederick en colaboración con el Condado de Frederick.

Este servicio es una herramienta valiosa para anunciar la apertura de su negocio y también para difundir noticias relevantes a lo largo del tiempo, como: expansiones o remodelaciones, premios o reconocimientos especiales, nuevos productos o servicios. Es una forma sencilla y efectiva de mantener su negocio presente ante los medios locales y la comunidad.





FREDERICK

ECONOMIC DEVELOPMENT

La Ciudad de Frederick: Departamento de Desarrollo Económico

111 Council Street, Frederick, Maryland 21701

301-600-6360

businessinfrederick.com